

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) объектов к сетям горячего
водоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети горячего водоснабжения– ЛПУ Санаторий «Колос», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям горячего водоснабжения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 « Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ».

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение подключить объект к централизованной системе горячего водоснабжения;

Объект – объект капитального строительства в отношении которого осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения;

Сети – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, непосредственно используемых в процессе горячего водоснабжения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения;

Договор о подключении – публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к централизованной системе горячего водоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос», а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению;

Правила подключения – правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – организация, осуществляющая горячее водоснабжение и владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения осуществляется технологическое присоединение подключаемых объектов;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая горячее водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор горячего водоснабжения, единый договор горячего водоснабжения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе горячего водоснабжения.

1. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к ЦСГВС

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения является заключенный Договор о подключении.

1.1. Порядок подачи (приема) Заявок

1.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос».

1.1.2. Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать Заявителю в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.2. Заключение Договора о подключении

2.2.1 ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов, при наличии технической возможности подключения, производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку и выдачу проекта Договора о подключении Заявителю в 2 экземплярах.

2.2.2 В соответствии с п. 44 Правил подключения техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

- наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

- сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с п. 16 Правил подключения технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

- наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

2.2.3 При наличии замечаний к Заявке или пакету документов ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение Заявки до получения недостающих сведений и документов.

2.2.4 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

2.2.5 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 2.2.4, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.2.6 В случае необходимости получения согласования от смежных владельцев, необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке и при отсутствии технической возможности подключения, срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок заключения Договоров о подключении объекта через смежные сети инженерно-технического обеспечения или источники тепловой энергии от смежных владельцев, который не может превышать 60 рабочих дней с даты поступления Заявки на подключение от Заявителя;
- на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования в соответствии с законодательством РФ.

2.2.7 ЛПУ «Санаторий «Колос» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки в случаях, указанных в п. 2.2.6 настоящего Регламента.

2.2.8 В случае, если на дату обращения Заявителя о выдаче Договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) и в инвестиционной программе ЛПУ «Санаторий «Колос» не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению Заявителя в органы местного самоуправления и уведомляет Заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

2.2.9 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 10 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

2.2.10 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с ответственным сотрудником ЛПУ «Санаторий «Колос» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

– подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения оферты направляет в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос» мотивированный отказ от заключения Договора о подключении и (или) протокол разногласий.

2.2.11 При направлении Заявителем мотивированного отказа от заключения Договора о подключении и (или) протокола разногласий ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные Заявителем документы;
- принимает меры к урегулированию разногласий;
- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

2.2.12 В случае не направления Заявителем подписанного им проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от заключения Договора о подключении, ЛПУ «Санаторий «Колос» производит аннулирование Заявки не ранее чем через 20 рабочих дней со дня получения Заявителем подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении, согласно п. 34 Правил подключения, и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

2.2.13 Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования в соответствии со ст. 5, 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и рассчитывается в соответствии с п. 116, 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э на основании:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети (тыс. руб./куб. м. в сут.), установленного на расчетный период регулирования;
- ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d (тыс. руб./км), установленного на расчетный период регулирования;
- платы за подключение в индивидуальном порядке, в случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. м. в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм. (предельный уровень нагрузки), если иное не предусмотрено п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Стоимость технологического присоединения определяется как сумма 2 составляющих:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на подключаемую нагрузку объекта абонента, определяемой исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети;

– произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной сети на протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта Заявителя до точки подключения создаваемых водопроводных сетей к объектам централизованной системы горячего водоснабжения.

1.3. Исполнение обязательств по Договору о подключении

2.3.1 Нормативный срок подключения по Договору не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, согласованной уполномоченным органом исполнительной власти в установленном законодательством РФ порядке, а также в инвестиционных программах смежных владельцев, с которыми заключены Договоры о подключении с целью обеспечения технической возможности подключения.

2.3.2 Исполнитель имеет право перенести дату подключения объекта, установленную в Договоре о подключении, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по Договору о подключении в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по Договору о подключении в установленные в нём сроки, в том числе в случае несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды, а также несоблюдения сроков внесения платы за подключение объекта.

2.3.3 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести первый платеж по Договору о подключении в течение 15 дней с даты заключения Договора о подключении и далее соблюдать график платежей по Договору о подключении.

2.3.4 Согласование отступления от условий Договора о подключении осуществляется ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 14 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем оформления дополнительного соглашения к Договору о подключении согласно п. 62 Правил подключения.

ЛПУ «Санаторий «Колос» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать/
/направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении. Оформление Акта о подключении

2.3.5 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам Исполнителя на Объект;
- направление официального уведомления в адрес Исполнителя с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 2.3.7 работ согласно условиям Договора о подключении;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства РФ, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.6 Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи горячей воды;
- скрытые работы.

2.3.7 В рамках исполнения п. 63 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос» официальное письмо с уведомлением о готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды с целью оформления Акта о подключении с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке ПД в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект ИД в 1 экземпляре в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче горячей воды на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях Договора о подключении.

2.3.8 ЛПУ «Санаторий «Колос» в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствия исполнительной документации условиям Договора о подключении и утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, ЛПУ «Санаторий «Колос» в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

2.3.9 После устранения замечаний Заявитель направляет экземпляр исполнительной документации в адрес Исполнителя для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны Исполнителя должен составлять не более 3 рабочих дней с даты поступления обращения от Заявителя.

2.3.10 Исполнитель, при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 2.3.9), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения условий Договора о подключении и установления пломб на приборах учета. При необходимости, Исполнитель уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

2.3.11 При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячей воды согласно условиям Договора о подключении, проектной документации и исполнительной документации;
- проверяет монтаж приборов учета, их соответствие требованиям условий Договора о подключении, проектной документации.

2.3.12 При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний/несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условий Договора о подключении, сотрудник Исполнителя на месте и в день проведения проверки производит:

- оформление акта осмотра (обследования) энергоустановки в 2 экземплярах, в который заносятся все выявленные замечания/несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- подписание данного акта на месте проведения осмотра со стороны уполномоченного сотрудника Исполнителя, 1 экземпляр выдается Заявителю.

2.3.13 При положительном заключении проверки выполнения условий Договора о подключении, сотрудник Исполнителя, в день проведения проверки производит:

- опломбирование приборов учета;
- оформление и подписание акта осмотра (обследования) энергоустановки на месте проведения осмотра со стороны уполномоченного сотрудника Исполнителя и уполномоченного представителя Заявителя.

2.3.14 При готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячей воды и выполнении УП представитель организации производит допуск узлов учета к эксплуатации.

Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении

2.3.15 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 63 Правил подключения

2.3.16 По результатам положительной проверки выполнения условий Договора о подключении и готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды ЛПУ «Санаторий «Колос» производит оформление Акта о подключении по Заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

2.3.17 ЛПУ «Санаторий «Колос» производит оформление Акта о подключении согласно форме, приведенной в приложении к Договору о подключении.

2.3.18 ЛПУ «Санаторий «Колос»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

2.3.19 Акт о подключении оформляется и направляется в адрес Заявителя в сроки, установленные условиями Договора о подключении.

⁵ Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки является внутренним документом, оформляется для целей фиксации выявленных несоответствий и контроля их устранения в случае отсутствия готовности Объекта к пуску горячей воды.

2.3.20 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к ЦСГВС в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.21 После подписания сторонами Акта о подключении, ЛПУ «Санаторий «Колос» направляет Заявителю счет-фактуру. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 № 1137. При несоблюдении данных условий, счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

2.3.22 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к ЦСГВС, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

2.3.23 После внесения окончательной части платы за подключение ЛПУ «Санаторий «Колос» направляет акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документа.

2.3.24 Заявитель производит подписание акта сверки, подписанный документ направляет в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос»

2.3.25 После подписания акта сверки обязательства по Договору о подключении считаются исполненными с 2-х сторон.